

Информация о стоимости работ (услуг) ООО "УК"Новосходненский" на 2013 год

Степень износа общего имущества МКД (%)

Общая площадь жилых помещений, кв.м

Общая площадь инженерных сетей, пог.м

Обслуживаемая (уборочная) площадь придомовой территории с усовершенствованным покрытием, кв.м

Обслуживаемая (уборочная) площадь придомовой территории с зелеными насаждениями, кв.м

0%
46 984,60

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Периодичность оказания	Результат выполнения (оказания)	Гарантийный срок	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) (руб./м2)
1	2	3	4	5	6	7
	Осмотр общего имущества	не реже 1 раза 6 мес.			руб/кв.м	2,0
1	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов				руб/кв.м	0,3
2	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Устранение по мере обнаружения дефектов			руб/кв.м	0,3
3	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения	Устранение по мере обнаружения дефектов			руб/кв.м	0,2
4	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств Мелкий ремонт изоляции.	Устранение по мере обнаружения дефектов			руб/кв.м	0,2
5	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости			руб/кв.м	0,3
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период			руб/кв.м	0,2
7	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период			руб/кв.м	0,3
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов лифтового оборудования	1 раз в год			руб/кв.м	0,2

1	2	3	4	5	6	7
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества				руб./кв.м	9,62
1	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	ежедневно			руб./кв.м	1,2
2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю			руб./кв.м	1,1
3	Подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно			руб./кв.м	0,9
4	Лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в неделю			руб./кв.м	0,2
5	Влажная протирка подоконников, перил	1 раз в неделю			руб./кв.м	0,2
6	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в неделю			руб./кв.м	0,2
7	Мытье окон	2 раза в год			руб./кв.м	0,4
8	Мытье пола кабины лифта	ежедневно			руб./кв.м	0,4
9	Влажное подметание мест перед грузозачными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю			руб./кв.м	0,62
10	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			руб./кв.м	0,8
11	Уборка мусороприемных камер	ежедневно			руб./кв.м	0,7
12	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц			руб./кв.м	0,2
13	Устранение засорений ствола мусоропровода	По мере необходимости			руб./кв.м	0,5
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц			руб./кв.м	0,2
15	Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	ежедневно			руб./кв.м	0,6
16	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в год			руб./кв.м	0,2
17	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2 раза в год			руб./кв.м	0,2
18	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	В ходе эксплуатации в весенне-летний период			руб./кв.м	0,2
19	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	В ходе эксплуатации в весенне-летний период			руб./кв.м	0,2
20	Уборка и очистка придомовой территории.	ежедневно			руб./кв.м	0,6
21	Поливка тротуаров и замощенной территории.	в весенне-летний период			руб./кв.м	0,2
	Вывоз ТБО				руб./кв.м	5,52
1	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	ежедневно			руб./кв.м	2,18

1	2	3	4	5	6	7
2	Вывоз снега				руб/кв.м	3,34
	Обслуживание лифтового хозяйства				руб/кв.м	6,48
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно			руб/кв.м	3,38
2	Аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)	круглосуточно			руб/кв.м	3,1
	Фундаменты				руб/кв.м	2,5
1	Устранение местных деформаций,	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб/кв.м	0,2
2	усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб/кв.м	0,5
3	Восстановление облицовки фундаментов стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб/кв.м	0,2
4	Заделка и расшивка швов, трещин	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб/кв.м	0,3
5	Ремонт и окраска фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб/кв.м	0,4
6	Заделка выбоин и трещин на по-верхности блоков и панелей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб/кв.м	0,3
7	Заделка швов и трещин	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб/кв.м	0,4
8	Укрепление и окраска	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб/кв.м	0,2
	Крыши				руб/кв.м	1,5

1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб./кв.м	0,2
2	Ремонт выходов на крыши	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб./кв.м	0,2
3	Оконные и дверные заполнения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб./кв.м	0,1
4	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	Устранение по мере обнаружения дефектов			руб./кв.м	0,2
5	Установка доводчиков, пружин, упоров	Устранение по мере обнаружения дефектов			руб./кв.м	0,2
6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подьезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб./кв.м	0,2
7	Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконовых плит, крылец и зонтов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб./кв.м	0,2
8	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб./кв.м	0,2
Полы						
1	Замена, восстановление отдельных участков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб./кв.м	0,5
2	восстановление отдельных участков; полов-отдельных участков в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			руб./кв.м	0,1
3	Подготовка к сезонной эксплуатации				руб./кв.м	0,1
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	В ходе подготовки к эксплуатации домов в весенне-летний период			руб./кв.м	2,4
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	В ходе подготовки к эксплуатации домов в весенне-летний период			руб./кв.м	0,5

1	2	3	4	5	6	7
3	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации домов в весенне-летний период			руб/кв.м	0,5
4	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	В ходе подготовки к эксплуатации домов в весенне-летний период			руб/кв.м	0,5
5	Ремонт просевших отмосток	В ходе подготовки к эксплуатации домов в весенне-летний период			руб/кв.м	0,4
	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период				руб/кв.м	2,71
1	Утепление оконных и балконных проемов	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период			руб/кв.м	0,3
2	Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	Устранение по мере обнаружения дефектов			руб/кв.м	0,1
3	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период			руб/кв.м	0,2
4	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период			руб/кв.м	0,2
5	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период			руб/кв.м	0,8
6	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период			руб/кв.м	0,2
7	Проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности				руб/кв.м	0,2
8	Обеспечение надлежащей эксплуатации коллективных объектов	ежедневно			руб/кв.м	0,2
9	Обслуживание входной двери (домофон)	ежедневно			руб/кв.м	0,11
10	Коллективная антенна	ежедневно			руб/кв.м	0,2
11	Запирание устройства	ежедневно			руб/кв.м	3,18
	Услуги по достижению целей управления МКД	ежедневно			руб/кв.м	0,2
1	Ведение технической документации:	ежедневно			руб/кв.м	0,2
2	Ведение расчётов с нанимателями, арендаторами и собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги (расчёт квартплаты, печатание квитанций, обслуживание базы данных):	1 раз в месяц			руб/кв.м	0,5

1	2	3	4	5	6	7
3	Ведение бухгалтерского и статистического учёта, составление актов;	ежедневно			руб./кв.м	1,2
4	Подготовка собственниками предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;	1 раз в год			руб./кв.м	0,3
5	Планирование и экономические расчёты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, капитальному ремонту и его инженерному оборудованию;	1 раз в год			руб./кв.м	0,5
6	Отчётность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления;	1 раз в год			руб./кв.м	0,3
7	Учет собственников помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц			руб./кв.м	0,18
						36,41

Генеральный директор
ООО "УК" Новосходненский"

Рябинин А.А.

