

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2017 год**

**ООО "Территория комфорта - Ивакино"**

**г.Химки, м-он Сходня, ул. Овражная дом 24 к.8**

Площадь, м2

**7242,2**

Наименование работ (услуг)		Периодичность	Стоимость услуг на м2/мес (руб/м2)	Плановая стоимость в мес за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
<b>1.Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
		ежедневно			
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	6	раз в неделю	1,30	9 414,86	112 978,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	1,15	8 328,53	99 942,36
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1	раз в месяц	1,20	8 690,64	104 287,68
Профилактический осмотр мусоропроводов	2	раз в месяц	0,14	1 013,91	12 166,90
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в неделю	0,35	2 534,77	30 417,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	0,30	2 172,66	26 071,92
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в год	0,10	724,22	8 690,64
Уборка мусороприемных камер	1	раз в день	0,32	2 317,50	27 810,05
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	0,45	3 258,99	39 107,88
Мойка сменных мусоросборников с помощью шланга (контейнеры)	1	раз в неделю	0,42	3 041,72	36 500,69
Мытье пола кабины лифта	6	раз в неделю	0,16	1 158,75	13 905,02
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1	раз в месяц	0,12	869,06	10 428,77
Мытье окон	1	раз в год	0,15	1 086,33	13 035,96
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1	раз в год	0,05	362,11	4 345,32
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	0,01	72,42	869,06
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1	раз в год	0,01	72,42	869,06
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	0,01	72,42	869,06
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>			<b>6,24</b>	<b>45 191,33</b>	<b>542 295,94</b>
<b>2.Работы по обслуживанию и планово-предупредительному ремонту конструктивных элементов здания</b>					
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>			<b>0,83</b>	<b>6 011,03</b>	<b>72 132,31</b>
<b>3.Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>			<b>5,92</b>	<b>42 873,82</b>	<b>514 485,89</b>
<b>4.Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>1</b>	<b>раз в месяц</b>			
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>			<b>3,32</b>	<b>24 044,10</b>	<b>288 529,25</b>



5.Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	1	раз в месяц			
ИТОГО по разделу 5:			1,34	9 704,55	116 454,58
6.Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции, входящих в состав общего имущества МКД	1	раз в месяц			
ИТОГО по разделу 6:			0,20	1 448,44	17 381,28
7.Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		круглосуточно			
ИТОГО по разделу 7:			3,87	28 027,31	336 327,77
8.Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (дератизация, дезинсекция)	1	раз в месяц			
ИТОГО по разделу 8:			0,08	579,38	6 952,51
9.Работы по уборке и содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД		ежедневно			
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1	раз в день	1,60	11 587,52	139 050,24
Очистка урн от мусора	1	раз в день	0,07	506,95	6 083,45
Выкашивание газонов		в теплый период	0,15	1 086,33	13 035,96
Уборка газонов от случайного мусора		в теплый период	1,10	7 966,42	95 597,04
Подметание ступеней и площадок	1	раз в день	0,10	724,22	8 690,64
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года					
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1	раз в день	1,65	11 949,63	143 395,56
Сдвигание свежевывающего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1	раз в день	1,35	9 776,97	117 323,64
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1	раз в день	1,00	7 242,20	86 906,40
Сметание снега со ступеней и площадок	1	раз в день	0,10	724,22	8 690,64
Очистка урн от мусора	1	раз в день	0,07	506,95	6 083,45
ИТОГО по разделу 9:			7,19	52 071,42	624 857,02
10.Услуги (работы), связанные с достижением целей управления многоквартирным домом		ежедневно			
ИТОГО по разделу 10:			4,65	33 676,23	404 114,76
ИТОГО ПО ПЛАНУ:			33,64	243 627,61	2 923 531,30
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов			3,18	23 030,20	276 362,35
Всего:			36,82	266 657,80	3 199 893,65

Генеральный директор  
ООО "Территория комфорта - Ивакино"

Малкин И.Е.