



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»**

141400, РФ, Московская обл., г. Химки, Юбилейный пр-т, д. 77  
Тел. +7(495)793 61 55, факс +7(495)570 70 04, [www.himkidez.ru](http://www.himkidez.ru), E-mail: [dezhimki@mail.ru](mailto:dezhimki@mail.ru)  
ОКПО 13362399, ОГРН 1035009568890, ИНН 5047054547, КПП 504701001

15.07.15 № Н-5683

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Ваше электронное заявление вх. № Н-5683 от 06.07.2015г. рассмотрено и сообщаем.

В период с 2011г. по май 2014г. МП «ДЕЗ ЖКУ» являлась управляющей организацией многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Химки, мкр.Сходня, ул.Папанина, д.38 корп.2.

За время обслуживания вышеуказанных многоквартирных домов, МП «ДЕЗ ЖКУ» осуществляло обязанности по содержанию и ремонту жилого фонда надлежащим образом в соответствии с Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г., Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Также по вышеуказанным домам проведены следующие работы:

По дому 38 корп.4

- в подвальном помещении ремонт и прокладка канализационных труб,

По дому 38 корп.2:

- в подвальном помещении ремонт стояков ГВС, ХВС, замена в 1-ом подъезде приборов

ЦО

- замена запорной арматуры,

По дому 38 корп. 1,2,4:

- замена КИП оборудования (монометры, термометры);

- замена кранов ХВС, ГВС – 100 шт.,

По дому 38 корп.4:

- оштукатуривание приемков 2-х шт.;

- установка стационарных насосов,

По дома 38 корп.1,2:

- установка, устройство приемков и стационарных насосов,

По дому 38 корп. 2:

- локальный ремонт кровли,

- герметизация и перекладка металлочерепицы,

- ремонт козырьков входа в 1-й, 2-й подъезд

По дому 38 корп.1:

- ремонт козырька 1-го подъезда,

- герметизация, штукатурка парапетов входной группы,

- восстановление ступеней,

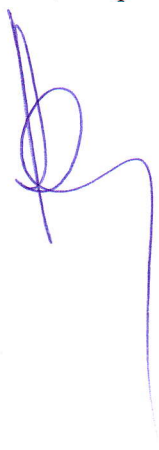
- локальный ремонт кровли с заменой.

28 мая 2014г. в соответствии со ст. 161 ЖК РФ, ООО УК «Жилсервис» выбрано управляющей компанией многоквартирных домов по вышеуказанным адресам, на основании протокола общего собрания собственников.

В настоящее время Администрацией городского округа Химки проводится открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу: г.Химки, мкр.Сходня, ул.Овражная, д.24 корп.1-17, 20.07.2015г. будут объявлены результаты конкурса, а именно какая управляющая организация приступит к управлению вышеуказанными домами.

Таким образом, проведение собраний по выбору УК, инициированных ООО «Жилсервис», является нелегитимным, так как проводятся после размещения информации о конкурсе на официальном сайте, что противоречит Постановлению Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75, которым утвержден порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Директор



М.М.Корягин

Исп.: Ильина Т.В.

