

В преддверии проведения Отчетно-Выборного Собрания (ОВС) и вопросов об увеличении тарифов на Т/О с 32р. м/кв до 35,82р. м/кв и ТБО с 2,59р. м/кв до 4р. м/кв. УК "Новосходненский" предоставляет анализ расходов за 2014г. с разбивкой по услугам.

За 2014 год, в соответствии с заключенными договорами между УК и контрагентами на предоставление услуг для нужд населения «УК»Новосходненский» произвел выплат компаниям за услуги в размере: 5,527,624р.

Из них по видам:

1) Обслуживание общедомовых приборов учета	- 115,600р.
2) ТБО	- 2,119,500р.
3) Т/О лифтового оборудования	- 1,697,400р.
4) Ежегодное освидетельствование лифтов	- 108,141р.
5) Плавка снега	- 14,760р.
6) Вывоз снега	- 22,898р.
7) Антенна, Домофон	- 743,390р.
8) ТО пожарных систем	- 350,000р.
9) Обслуживание ЦТП	- 355,935р.
Итого: <u>5,527,624р.</u>	

Средства израсходованные УК на текущие нужды за 12 месяцев:

Из них по видам:

1) Телефон + Интернет	- 68,085р.
2) Обслуживание камеры видеонаблюдения, тревожная кнопка	- 32,960р.
3) СМС оповещение	- 17,767р.
4) Аренда помещения	- 384,000р.
5) Почтовые услуги	- 45,962р.
6) З/П персонала УК	- 16,627,103р.
7) Материалы (расходные материалы, запчасти к оборудованию, инвентарь, спецодежда, канц., моющие средства, реагенты, диз. топливо, грунт, лампы освещения и пр.)	- 3,093,580р.
Итого: <u>20,269,457р.</u>	

Общий итог:

5,527,624р. + 20,269,457р. = 25,797,082р.

В разбивке по всем расходам: МКД (+ нежилые) = 23,630,772р. + 2,166,310р. Таунхаусы = 25,797,082р.

23,630,772р. : 12 месяцев : 42,828 м/кв (Собщ. МКД+ нежилые) = Тариф 45,98р. м/кв

При действующем тарифе на Т/О МКД в 34,9р. м/кв