



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”**

143407, Московская область,  
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1

Тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48  
www.gzhi.mosreg.ru, gilinspector@mosreg.ru

12.01.2016 № 0877-453  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В.А. Окулову

okulov-v@yandex.ru

Уважаемый Виктор Александрович!

В Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) Ваше обращение от 27.12.2015 № 08ОГ-78995 по вопросу легитимности управления жилым многоквартирным домом № 24, корп. 8 (далее – дом), расположенным по адресу: ул. Овражная, мкр. Сходня, г.о. Химки Московской области, рассмотрено.

С 01.05.2015 домом на основе решения Комиссии по чрезвычайным ситуациям городского округа Химки Московской области от 30.04.2015 управляет МП «ДЕЗ ЖКУ».

МП «ДЕЗ ЖКУ» первоначально был заключен договор подряда с ООО «УК «Новосходненский», управлявшим домом до 01.05.2015 на правах управляющей организации.

Впоследствии аналогичный договор подряда был заключен с ООО «Ивакино-Покровское» (с августа 2015 года – ООО «Территория комфорта – Сходня»).

Особенностью вышеуказанных договоров подряда является возможность подрядной организации самостоятельно производить начисления платы за ЖКУ и выставлять ЕПД собственникам помещений.

В настоящее время в Госжилинспекции Московской области рассматривается вопрос о признании легитимным общего собрания собственников помещений дома, согласно которому право на управление домом получило ООО «ЖилСервис».

ООО «ЖилСервис» начнёт осуществлять деятельность в качестве управляющей организации для дома при выполнении требований, определённых ч. 4 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, т. е. при размещении на официальном сайте информации об управлении домом, внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр

101125

лицензий субъекта Российской Федерации и заключением договора управления домом.

При несоблюдении указанных условий управляющую организацию для дома определит конкурс, назначенный к проведению Администрацией городского округа Химки Московской области.

Администрации городского округа Химки Московской области выдано предписание о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для дома со сроком исполнения 15.02.2015.

Заместитель руководителя



Э.П. Сущенко