

Московская область г. о. Химки  
мкр. Сходня ул. Овражная

Исх.

сообщаем следующее.

1. С «01» января 2014 года на основании Распоряжения Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области №102 от 17.07.2013 «О внесении изменений в Распоряжение Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.08.2012 №28 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления» на территории Московской области, вводятся нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды в соответствии с «Нормативами потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения на общедомовые нужды», утвержденных Распоряжением Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.08.2012 г. №28. В связи с чем с 01 января 2014 года начисляется плата за электроэнергию, ХВС и ГВС, потребленные на общедомовые нужды, в количестве, установленном указанным распоряжением, а именно:

Этажность	Коммунальный ресурс	Ед.изм.	Норматив потребления
8	ХВС	куб.м/кв.м*	0,0234
	ГВС	куб.м/кв.м*	0,0134
	Электроэнергия	кВт.ч/кв.м*	3,69
9	ХВС	куб.м/кв.м*	0,0220
	ГВС	куб.м/кв.м*	0,0124
	Электроэнергия	кВт.ч/кв.м*	3,69
10	ХВС	куб.м/кв.м*	0,0198
	ГВС	куб.м/кв.м*	0,0110
	Электроэнергия	кВт.ч/кв.м*	4,24

\*при расчете применяется общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД.  
Расчет производится по формулам 10 и 15 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354  
Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно пунктам 44-48 Правил определяется по формуле 10:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}, \text{ где:}$$

$V_i^{\text{одн}}$  – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды



многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_{i, \text{адм.д}} = N^{\text{адм}} \times S^{\text{ом}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}, \text{ где:}$$

$N^{\text{адм}}$  – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г. № 306;

$S^{\text{ом}}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

$S_i$  – общая площадь  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$  – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном

доме

Общая площадь	S жилых и нежилых	S МОП к расчету	Этажность	Эл-во	ХВС	ГВС	Эл-во	ХВС	ГВС	Водоот- е
11437,3	8010,5	3426,8	8	3,69	0,0234	0,0134	10569,9	67,02864	38,38392	105,4126
12606,9	8033,2	4573,7	8	3,69	0,0234	0,0134	15262,63	96,7874	55,42526	152,2127
11183,6	7254,7	3928,9	7	3,69	0,0242	0,0141	12413,54	81,41127	47,43384	128,8451
7048,4	4523,1	2525,3	8	3,69	0,0234	0,0134	8041,258	50,99334	29,20131	80,19466
6621,4	4418,8	2202,6	8	3,69	0,0234	0,0134	7077,157	44,87953	25,70024	70,57977
6602,2	4405,4	2196,8	8	3,69	0,0234	0,0134	6079,188	38,55095	22,07618	60,62713
5312,6	3919,8	1392,8	10	4,24	0,0198	0,0110	4781,119	22,32692	12,40385	34,73077
5313,2	3945,1	1368,1	10	4,24	0,0198	0,0110	4894,558	22,85666	12,69815	35,55481
2516,1	1732,1	784	9	3,69	0,0220	0,0124	2543,552	15,16481	8,547439	23,71225
2647,6	1716,7	930,9	9	3,69	0,0220	0,0124	2496,581	14,88477	8,389596	23,27436
НОРМЫ						ОБЪЕМ СОГЛАСНО НОРМАМ				

Генеральный директор  
«УК «Новосходненский»

Климанов Д.Ю.